

HBS d.o.o. u stečaju

42000 Varaždin, Zagrebačka 133

OIB: 8597874762

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

Poslovni broj spisa:

Dužnik:

St- 219/17

HBS d.o.o. u stečaju

Zagrebačka 133, Varaždin

OIB: 8597874762

Varaždin, 15.07.2020.

TRGOVAČKI SUD

VARAŽDIN

Obrazac 20

IZVJEŠĆE O RADU 01.04. do 30.06.2020.

Stečajni upravitelj dostavio je Izvješće o radu za period 01.01. do 31.03.2020. Također 30.04.2020. E komunikacijom dostavio je podnesak o unovčenju stečajne mase s Prijedlogom za namirenje troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika.

I STANJE STEČAJNA MASE

Stečajni dužnik raspolagao je slijedećom imovinom:

A) Nekretnine Varaždin

- KUĆA I DVOR čkbr 3953 Zagrebačka ulica 133, Varaždin, površine 332 m2

- ORANICA čkbr 3954 Zagrebačka ulica 133, Varaždin, površine 1028 m2,

sveukupne površine 1360 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2581 k.o. Varaždin u osnivanju.

Na navedenoj nekretnini uknjižen je teret u korist RAZLUČNOG VJEROVNIKA

- RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini kojim sporazumima su osigurane tražbine banke u iznosu 4.141.164,32 kn koja je dana 24.12.2018. ustupljena FIZMA d.o.o.

Procjena vrijednosti iznosila je 721.000,00 kn.

Jedini ponuditelj bila je Fizma d.o.o. iz Varaždina koja je razlučni vjerovnik. Na I elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana za 540.750,00 kn.

U vezi opisanog unovčenja dana 30.04.2020. stečajni upravitelj dostavio je Prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika Fizma d.o.o. i troškova postupka. U vezi navedenog potrebno je donijeti najprije rješenje o dosudi a zatim i rješenje o namirenju.

B) Nekretnine Krk

- **PAŠNJACI** čkbr 2238/4 i čkbr 2238/6, z.k. ul. 2028, k.o. 316008 Soline (Šilo), upisano kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo kao pod A.

Nekretnine na Krku prodane su prikupljanjem pisanih ponuda dana 11.07.2019. za 80.001,00 kn jedinom ponuditelju Fizma d.o.o. iz Varaždina (procjena je iznosila 62.900,00 kn). Kupac je kao razlučni vjerovnik podnio prijedlog za prijeboj potraživanja dok će troškove po članku 254. Stečajnog zakona isplatiti na račun stečajnog dužnika. To znači da kupac treba isplatiti 8.000,10 kn na žiro račun stečajnog dužnika dok će se za iznos od 72.000,90 kn izvršiti prijeboj potraživanja.

Skupština vjerovnika na sjednici dana 22.11.2019. odobrila je unovčenje nekretnine pa je potrebno da stečajni sud donese rješenje o dosudi a zatim i rješenje o namirenju.

C) Pokretnine

Pokretnine na kojima nema razlučnih prava evidentirane su u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka a sastoje se od:

- teretnog vozila Fiat Ducato – neispravan i objavljen

- osobnog vozila Fiat Punto – neispravan i odjavljen
- kontejner za gradilišta
- sitni inventar i zaliha repro materijala

Ovlašteni sudski vještak procijenio je ukupnu pokretnu imovinu na 7.677,00 kn. U skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 03.01.2019. otvaranjem pisanih ponuda dana 04.06.2019. i 03.07.2019. prodane su sve pokretnine za ukupni iznos od 8.001,00 kn kupcu Fizma d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 133 i Ivici Obersteru iz Beretinca (Fiat Punto).

II OBVEZE RAZLUČNOG VJEROVNIKA FIZMA D.O.O.

U Prijedlogu za namirenje razlučnog vjerovnika Fizma d.o.o. i troškova postupka po članku 254. SZ-a izvršen je obračun troškova stečajnog postupka koji tereti Fizma d.o.o. Ti troškovi iznose 109.343,97 kn i specificirani su u naznačenom Prijedlogu, a sastoje se od:

- nagrada stečajnom upravitelju prema čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15) po osnovi vrijednosti unovčene imovine u ukupnom bruto iznosu od 68.004,50 kn
- stvarno nastale troškova unovčenja tj. obveza stečajne mase u iznosu od 41.339,47 kn

Razlučni vjerovnik Fizma d.o.o. podnijela je zahtjev za prijeboj njezine tražbine u iznosu 1.308.000,00 kn sa iznosom kupovcina za kupljene nekretnine na Krku i u Varaždinu što znači da nakon odobrenja prijeboja neće doći do uplate sredstava za podmirenje roškova stečajnog postupka u iznosu 109.343,97 kn na račun stečajnog dužnika.

Budući da se imenovani razlučni vjerovnik kao zakupac već nalazi u kupljenoj nekretnini obveza plaćanja troškova po čl. 254. SZ-a ne može se uvjetovati predajom nekretnine u posjed pa stoga stečajni upravitelj predlaže da se rješenja o dosudi ne dostavljaju u ZK službu na provedbu, dok ne budu plaćeni svi troškovi tj. 109.343,97 kn plus zaostaci s osnova zakašnjenja u plaćanju zakupnine i režija za kupljenu nekretninu u Varaždinu te troškova za prodaju nekretnine na Krku.

Na dan 30.06.2020. Fizma d.o.o. duguje

- zakup i režije za nekretninu Varaždin, Zagrebačka 133	52.345,00 kn
- troškovi za prodaju nekretnine Šilo, Krk	8.000,10 kn
- komunalna naknada Varaždin	3.441,00 kn
Ukupno:	63.786,10 kn

Glede svega izloženog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud obveže Fizma d.o.o. u rješenju o dosudi da sredstva u iznosu 109.343,97 kn + 63.786,10 kn = 173.129,10 kn doznači na račun stečajnog dužnika HBS d.o.o. u stečaju, otvoren u Podravska banka d.d., IBAN HR1023860021119024197 nakon čega će se izvršiti prijenos vlasništva.

III OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze iznose 12.171.723,10 kn te su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.735.517,51 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 9.436.205,59 kn

U dosadašnjem tijeku postupka namireni su vjerovnici I VIR-a od Agencije za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 36.438,15 kn temeljem čega su radnici namireni za 33.294,27 kn a MF u iznosu 3.143,88 kn. Ostali vjerovnici namirivati će se nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

IV SUDSKI POSTUPI U TIJEKU

Na temelju odluka Skupštine vjerovnika od 22.11.2019. stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- u predmetu na TS Vžd, P-14/18, tužba HZMO protiv stečajnog dužnika radi 111.102,10 kn, obavijestio je uređujući sud da je tražbina tužitelja u cijelosti priznata u stečajnom postupku što znači da taj postupak treba obustaviti
- u predmetu OS Vžd, Hbs d.o.o. protiv Denisa Korpara, radi tužbe i protužbe, stečajni upravitelj povukao je žalbu stečajnog dužnika
- u predmetu TS Split, Povrv-1062/2018 i TS Vžd, Povrv-221/2018, tužba/protutužba protiv Tromont d.o.o., dana 28.11.2019. sklopljena je nagodba na osnovu koje su povučene sve međusobne tužbe a svaka strana snosi svoje troškove
- u predmetu TS Rijeka, Povrv-684/2018, tužba protiv Hall d.o.o. radi 205.081,14 kn, povlačenje tužbe

NAPOMENA: Skupština vjerovnika dana 22.11.2019. odobrila je radnje stečajnog upravitelja opisane u alienji 1 do 4.

- u kaznenom postupku pred Općinskim kaznenim sudom u Zagrebu protiv odgovornih osoba i stečajnog dužnika kao okr. pravne osobe pod brojem K-

321/2015 (nesreća na radu sa smrtnom posljedicom, djelatnik stečajnog dužnika Davorin Križanec) angažiran je odvjetnik Vedran Ivanković iz Zagreba. Rasprava zakazana za 05.05.2020. nije održana.

Naknada štete članovima obitelji (5 članova obitelji) oštećenika priznata je na temelju pravomoćnih presuda OS Varaždin broj P-293/13 u stečajnom postupku u iznosu 2.440.982,61 kn u I viši isplatni red.

V STANJE ŽIRO RAČUNA

Na žiro računu stečajnog dužnika 30.06.2020. nalazi se 0,00 kn.

Zakupac Fizma d.o.o. neredovito izvršava svoje obaveze. Stečajni dužnik kao zakupodavac ima zadužnicu na 50.000,00 kn.

V PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni dužnik više nema imovine za unovčenje, jedino će u tijeku ostati kazneni postupak opisan u alineji 5 točke III Izvješća.

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvatanje Izvješće stečajnog upravitelja
- prihvatanje Prijedloga namirenja razlučnog vjerovnika i troškova postupka po čl. 254. za nekretninu u Varaždinu
- donošenje rješenja o dosudi za nekretninu na Krku i nekretninu u Varaždinu
- donošenje rješenja o namirenju za Krk i Varaždin
- prihvatanje Plana troškova za 3. kvartal

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

HBS d.o.o. u stečaju
42000 Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 8597874762

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

Poslovni broj spisa:
Dužnik:

St- 219/17
HBS d.o.o. u stečaju
Zagrebačka 133, Varaždin
OIB: 8597874762

Varaždin, 15.07.2020.

PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA ZA 3. KVARTAL 2020.

- Troškovi knjigovodstva, mjesečno 1.250,00 kn X 3	3.750,00 kn
- Naknada banke	450,00 kn
- Ostali materijalni troškovi (režije Krk, Varaždin)	3.000,00 kn
UKUPNO:	6.200,00 kn

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain